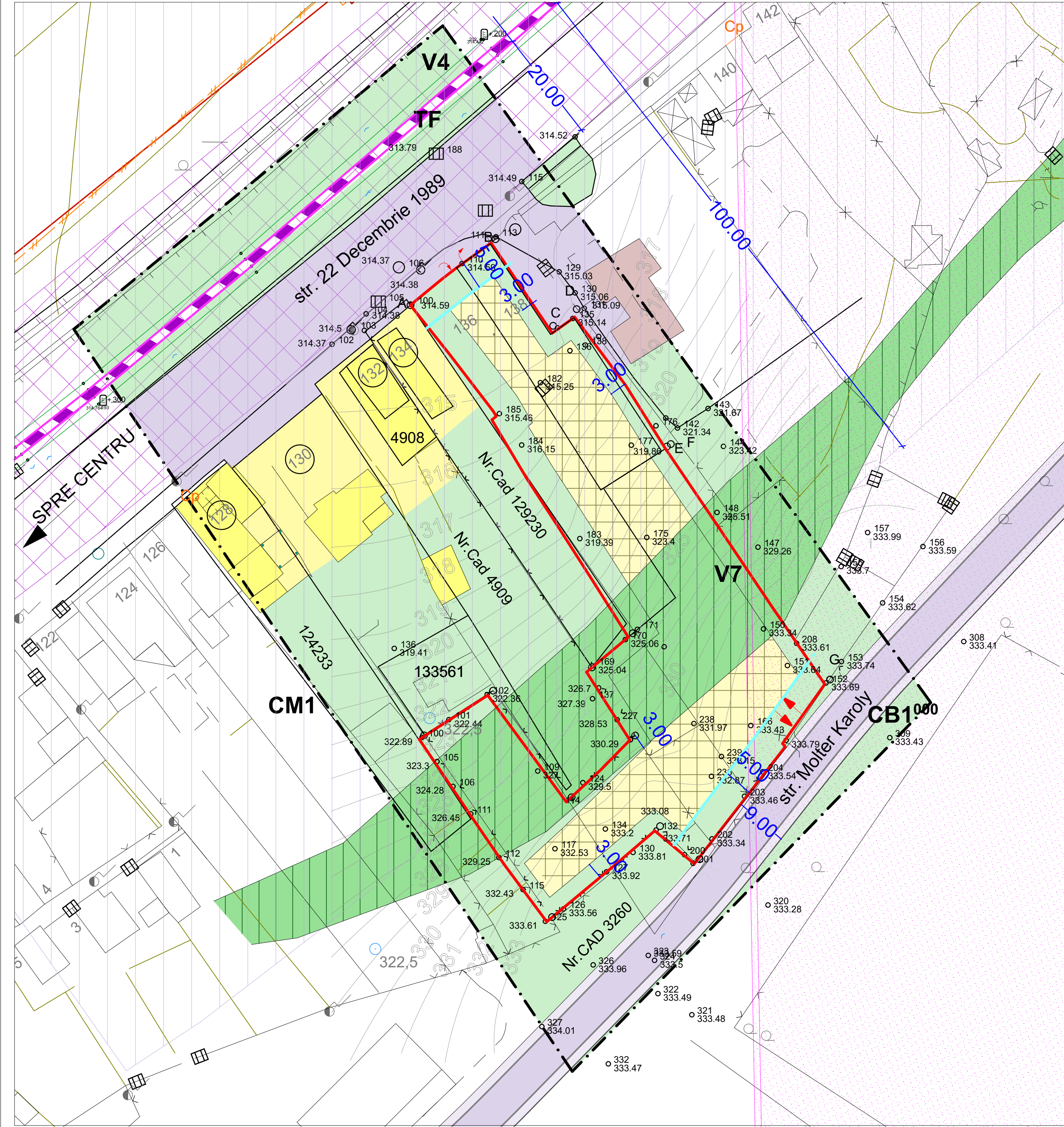




LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV TG-MUREȘ
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN TG-MUREȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM AVIZ DE OPRUNITATE NR.1 DIN 31.01.2025
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITE U.T.R.
 - CM₂ - zona mixtă situată în exteriorul zonei construite protejate cu CM1₂ - subzona mixtă având regim de construire discontinuu și înălțimi maxime de S+P+3E
 - TF - Zona transporturilor pe calea ferată, și amenajări aferente
 - CB1⁰⁰ - Subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate
 - Ai3a - Subzona unităților ce se mențin
 - V zona spațiilor verzi cu V7 - plantații de protecție a versanților și de reconstrucție ecologică

- LIMITA DE SERVICUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ A HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTĂ 4.5%
- RETRAGERE DE ALINIAMENT 5,00 m

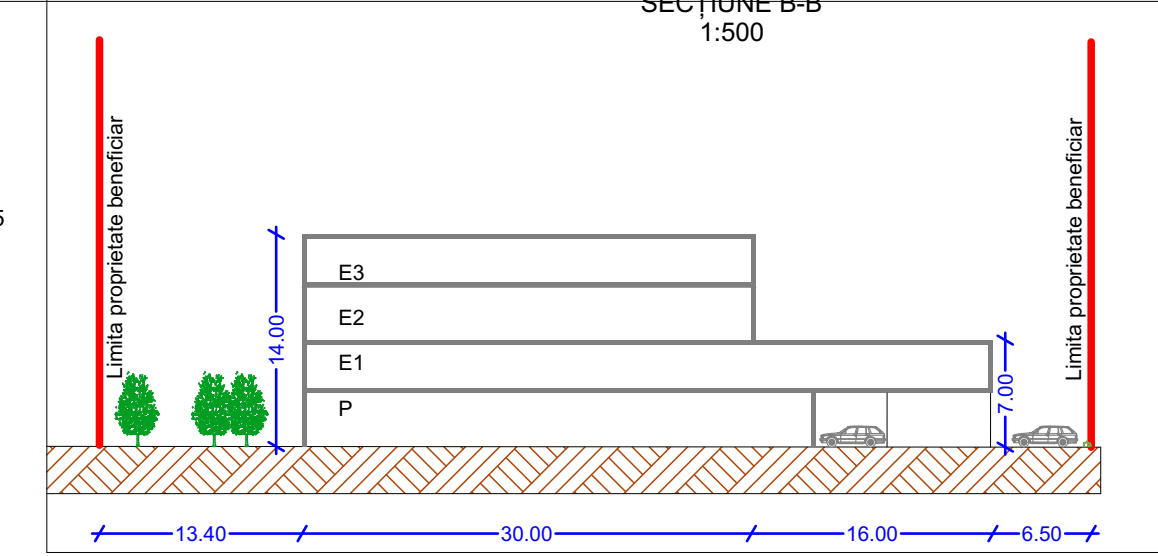
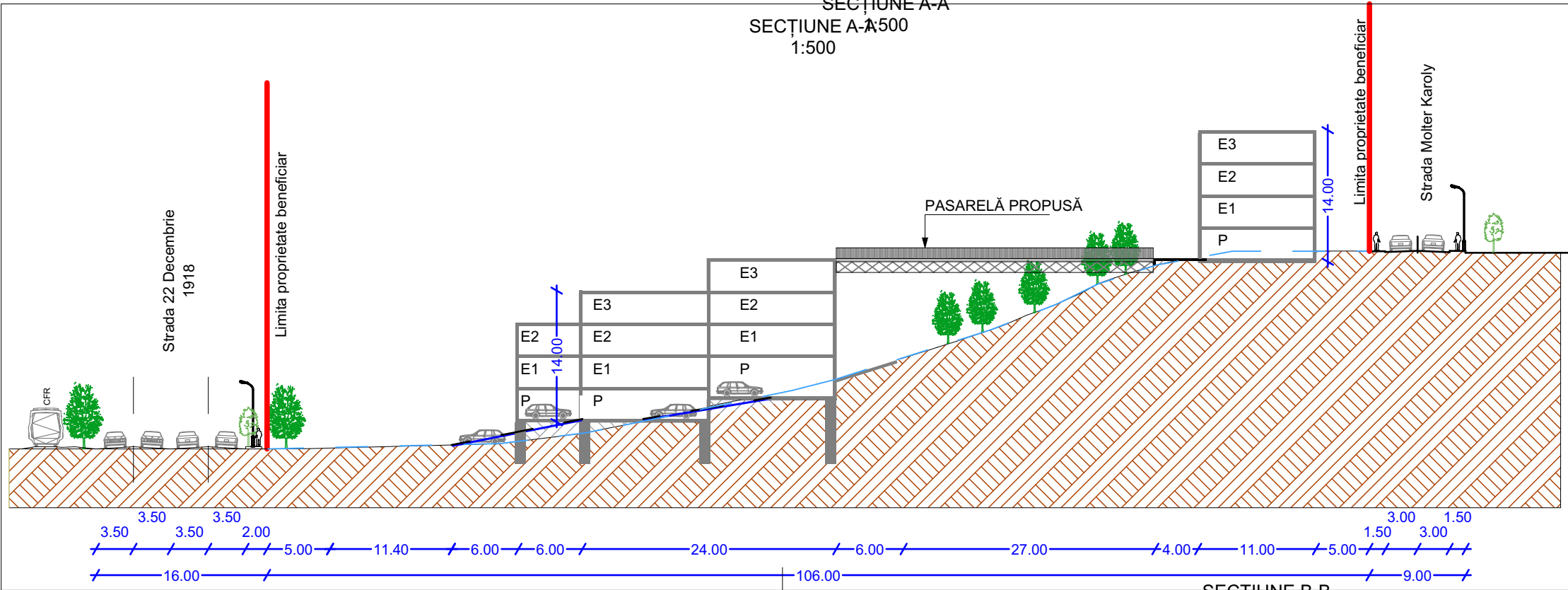
ZONIFICARE

- ZONĂ CONSTRUIBILĂ (GALBEN 3)
- ZONA SERVICII (ROȘU 8)
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE (MARO 21)
- ZONE VERZI ÎN INCINTE / VERDE DESCHIS 17)
- ZONE VERZI V7 - PROTECȚIE A VERSANȚILOR
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CFR. 2X20,00m DIN AX
- ZONA PROTECȚIE CFR. 2X100,00m DIN AX
- ZONA DE SERVICUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTA 4.5%
- ACCES

- SUPRAFAȚĂ TEREN 3.540mp
- AC PROPUȘĂ: 1.400mp (40%)
- ADC PROPUȘĂ: 3.000mp (0,85)
- POT MAX - 40%.
- C.U.T. max.: 1,5
- ZONA VERDE 1.450mp (41%)
- FUNCȚIUNEA - APARTHOTEL
- NR. APARTAMENTE ESTIMATE PE VARIANTA DE MOBILARE PROPUȘĂ MAX. 30
- NR. PARCĂRI PROPUSE: 26
- DIN CARE: 18 SUB CLĂDIRE
- 8 PE SOL
- COPACI PLANTAȚI MINIM 12
- SUPRAFEȚELE CAROSABILE DIN INCINTĂ SUNT ACCESIBILE ȘI PIETONILOR, SUB FORMA DE SHARED SPACE

P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2 CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,1400	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,1450	41.31%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0691	18.69%
4.	TERENURI LIBERE	0,354	100%	-	-
TOTAL		0,354	100%	0,354	100%

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA CB1 ⁰⁰⁰ Str. 22 Dec. 1989					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,0408	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,0408	40%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0204	20%
4.	TERENURI LIBERE	0,1020	100%	-	-
TOTAL		0,1020	100%	0,1020	100%

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA CB1 ⁰⁰⁰ Str. Moller Karoly					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,0536	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,0536	40%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0268	20%
4.	TERENURI LIBERE	0,1340	100%	-	-
TOTAL		0,1340	100%	0,1340	100%

POT - 40%
CUT - 1,5

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii					
 ARHITECTON S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluţiei nr. 22, Tg-Mureş-RO belfac: 0265-263-432 226-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR SC. BLUE SKY UNLIMITED S.R.L.		PROIECT NR. 778/2024
			str. Sebeşului nr. 17, ap.1, mun. Tg. Mureş, jud. Mureş		
			DENUMIRE PROIECT		
			P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2 CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE		FAZA DE PR.
			str. 22 Decembrie 1989 nr. 138, mun. Tg. Mureş, jud. Mureş		P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:500		
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 07.2026	DENUMIRE PLANSĂ	PLANSĂ NR.
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	ing. Adam Zsofia				
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	A. 2.2